



TRAVAUX TERMINES !

### DERNIER LOT DE 860 m<sup>2</sup> -- PRET A BATIR

VILLENEUVE LES BEZIERS est une commune en pleine expansion économique qui vous offrira les commodités de la ville tout en restant un joli petit village typique traversé par le Canal du Midi (classé au patrimoine mondial de l'Unesco).

Son écluse, le pont Canal, et son office du tourisme flottant vous raviront pour de belles balades à vélo ou à pied.

A seulement 5 minutes de Béziers, et 10 minutes des plages, notre programme "Vilanova" de 7 grands terrains à bâtir vous offre une belle opportunité de réaliser votre projet de construction sur des parcelles de 430 à 860 m<sup>2</sup>.

Libre choix constructeur.

### LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ PROGRAMME RARE SUR LE SECTEUR !
- ★ UN LIEU DE VIE INTIMISTE DE 7 LOTS SEULEMENT
- ★ UN VILLAGE DYNAMIQUE PROCHE DE TOUTES LES COMMODITES BENEFICIANT D'UN ACCES AUTOROUTE A 5 MINUTES

# Plan de COMPOSITION

Edition du 17/06/2024 16:49:26



# Grille de PRIX

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
4 - Réserve	700 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	200,0 m <sup>2</sup>	4 - Réserve
5 - Optionné	860 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	200,0 m <sup>2</sup>	<del>+89 900,00</del> 179 900,00€

# Interlocuteurs & FRAIS

Edition du 17/06/2024 16:49:26

## FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- \* Les frais de notaire
- \* Les frais de géomètre : 480 € TTC
- \* La caution équipements communs : 700€
- \* La caution obligation acquéreurs : 500 €
- \* Le forfait impôt foncier : 150€
- \* Création association syndicale : 100€

Les taxes liées au permis de construire :

- \* Part départementale de la taxe d'aménagement : 2,5 %,
- \* Part communale de la taxe d'aménagement : 3%,
- \* Redevance archéol. préventive 0,5%
- \* PFAC (Assainissement) : 2382 €

## INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

### Notaire de l'opération

JEAN-MARC PODOU, JULIEN BONHOMME ET CAROLE CASANOVA-BAURES  
NOTAIRES ASSOCIES (SOCIETE TITULAIRE D UN OFFICE NOTARIAL

4 RUE CLAUDE FARRERE - 34500 BEZIERS France

### Géomètre

GUILLAUME GASQUEZ

80 IMP NICOLAS JOSEPH CUGNOT - 34500 BEZIERS France

